

budowlane, zawiera oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art.20, ust.2 Prawa budowlanego) oraz zaświadczenie o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1 ppkt. 1b wyżej cytowanej ustawy.

Zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397). W związku z tym nie zachodzi konieczność ich określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z dnia 7 listopada 2008r.). W wyniku dokonanej analizy stwierdzono iż, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.04.2004r. w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną zgodnie z: rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28.04.2004r. w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną ( Dz. U. 220 poz. 2237) zmienionym - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. nr 237, poz.1419),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004 r. w sprawie dziko występujących roślin objętych ochroną ( Dz. U. 168 poz. 1764 ) zmienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r w sprawie ochrony gatunkowej roślin ( Dz.U.nr 151 poz. 81)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną ( Dz. U. nr 168, poz. 1765 ),

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 p.n. „Puszcza Sandomierska” (kod obszaru PLB 180005) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ( Dz.U. z dnia 28.09.2007 Nr 179 poz. 1275). Z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie będzie ona wpływać negatywnie na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Inwestor jest obowiązany zawinąć i zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się budowlana.
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
  4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane go przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  6. W przypadku gdy przysądzić do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.
- Właściwy organ nadzoru budowlanego obowiązany jest wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Przed wyznaczeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsze decyduje o podległym wykonaniu

15.03.2017

Stalowa Wola, dnia .....

INSPEKTOR



Do wiadomości:  
1x Wójt Gminy Bojanów  
1x PINB w Stalowej Woli

Otrzymują:  
Ix Gmina Bojanów ul. Parkowa 5 37-433 Bojanów